



IHR ANSPRECHPARTNER

Ingrid Dominik

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16
2401 Fischamend

Tel.: +43676 327 28 55
Fax: +43 (0) 2232-76582 - 20
dominik.immobilien@aon.at
www.dominik-immobilien.at



OBJEKT 471 | 2401 FISCHAMEND-MARKT

KOMFORTABLE ZWEIZIMMERWOHNUNG IN FISCHAMEND

Kennung	471
Eckdaten	
Baujahr:	1991
Zimmer:	2
Wohnfläche:	54,12 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Etagenheizung
Zustand:	Neuwertig
Bodenbelag:	Parkett
Anzahl separater WCs:	1
Stellplatzanzahl:	1
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Anzahl Badezimmer:	1
Befuerung/Energieträger:	Gas
Kaution:	€ 1.955,00
Kaltmiete:	651,88 €

Heizkosten in Nebenkosten: Nein

Mietpreis 651,88 € zzgl. Nebenkosten

Provision 2 BMM zuzügl. 20% Ust.

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

KOMFORTABLE ZWEIZIMMERWOHNUNG IN FISCHAMEND

Zur Vermietung gelangt eine 54,12 m² große barrierefreie Wohnung in Fischamend. Sie verfügt über zwei Zimmer, ein Bad mit Wanne, und Waschmaschinenanschluss, die Toilette ist räumlich getrennt angelegt. Das geräumige Wohnzimmer bietet reichlich Platz für einen Essbereich und gemütlicher Couchecke, die Geräteküche und ein extra Abstellraum vervollkommen diese Immobilie.

Die gesamte Wohnung ist mit Parketten ausgestattet. Weiters ist ein PKW-Stellplatz, so wie ein Lagerraum dazugehörig.

Fischamend bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur, Kindergarten, Schulen, Musikschule, Ballettschule bis hin zu div. Sportvereinen und Freizeitgestaltungen, sowie ausreichend medizinische Versorgung. Der Nahbereich zu Wien ermöglicht selbst ein tägliches Pendeln in die Großstadt. Die Fahrzeit mit dem Auto beträgt ca. 15 Min. in das Stadtzentrum von Wien. Es gibt auch die Möglichkeit direkt, ohne Umstieg, bequem mit der Schnellbahn bis Bahnhof - Wien - Mitte zu gelangen.

Die monatliche Pauschalmiete inkl. PKW-Stellplatz beträgt € 651,- diese beinhaltet BK und Ust. Weiters ist eine Kautions von 3 Monatsmieten (€ 1955,-) so wie eine Maklerprovision von 2 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% Ust. zu entrichten.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Dominik unter Tel 0676/ 327 28 55 und überzeugen Sie sich von der Qualität dieser Immobilie.

HWB: 93,5 kWh/m² (C)





Die Objektbilder

Schlafzimmer - Schlafzimmer



DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Badezimmer - Vorzimmer



DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSE

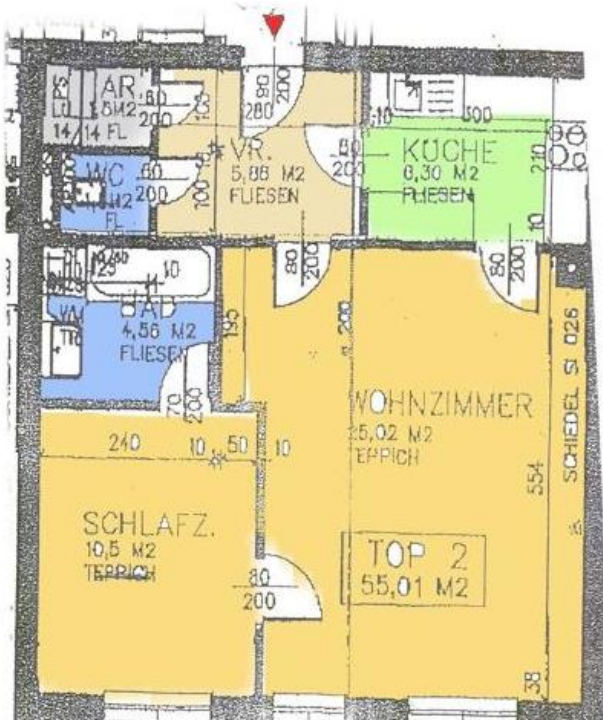
Die Objektbilder

Abstellraum - Toilette



Die Objektbilder

Plan - Außenansicht



DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSE

Objektbilder

Wohnzimmer



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

Objektbilder

Wohnzimmer



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

Objektbilder

Wohnzimmer



DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSE

Objektbilder

Küche



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

Objektbilder

Küche



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at