Dominik Immobilien

BÜRO - GESCHÄFTSLOKAL IN FREQUENZLAGE - FISCHAMEND

Eckdaten	Baujahr:	1979
	Räume:	3
	Gesamtfläche:	ca. 90 m²
	Ladenfläche:	90 m²
	Verkaufsfläche:	57 m²
	Verfügbar ab:	sofort
	Zustand:	Gepflegt
	Bodenbelag:	Fliesen, Linoleum
	Rollladen:	Nein
	Anzahl separater WCs:	1
	Befeuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
	Kaution:	3750
	Kaltmiete:	1.250,00 €

Mietpreis 1.250,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision 3 BMM zuzügl. 20% Ust.

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

IHR ANSPRECHPARTNER

Ingrid Dominik

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16
2401 Fischamend

Tel.: +43 676 3272855
Fax: +43 (0) 2232-76582 - 20
dominik.immobilien@aon.at
www.dominik-immobilien.at

EXPOSÉ

© FLOWFACT GmbH

Objektbeschreibung

BÜRO - GESCHÄFTSLOKAL IN FREQUENZLAGE - FISCHAMEND

Zur Vermietung gelangt ab sofort ein ca. 90 m² großes Geschäftslokal in zentral frequentierter Lage von Fischamend.
Das Geschäft gliedert sich in Verkaufsfläche von ca. 57 m², Küche, Bad mit Dusche und Toilette.
Ein dazugehöriges Kellerabteil von 22 m² eignet sich bestens als Lagerraum und bietet reichlich Stauraum.
Die große Auslagenfront fällt schon aus der Ferne auf.
Das Lokal eignet sich nicht für gastronomiebetriebliche Nutzung mit Geruchsbelästigung!

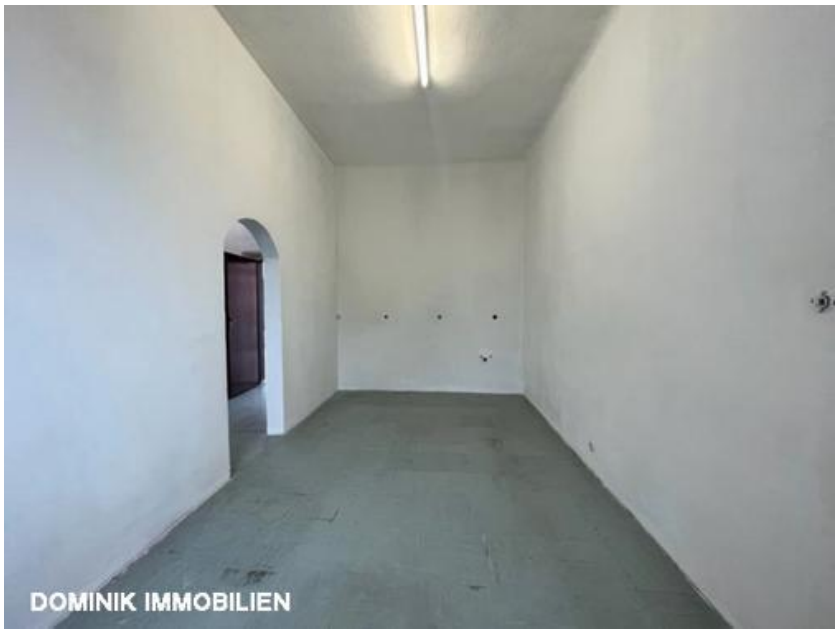
Die monatliche Gesamtmiete inkl. BK beläuft sich auf € 1.250, -- Beheizt wird mittels einer Gasetagenheizung (Vaillant).
Die Immobilie wird auf die Dauer von 5 Jahren vermietet mit der Option auf Verlängerung.
Weiters ist eine Kaution in Höhe von 3 MM (€ 3.750), so wie eine Maklerprovision in Höhe von 3 MM zuzügl. 20% Ust. zu entrichten.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Dominik unter Tel. 0676/ 327 28 55 und überzeugen Sie sich von der Qualität dieser Immobilie.
HWB: ein Energieausweis wurde bereits in Auftrag gegeben.

EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH



EXPOSÉ

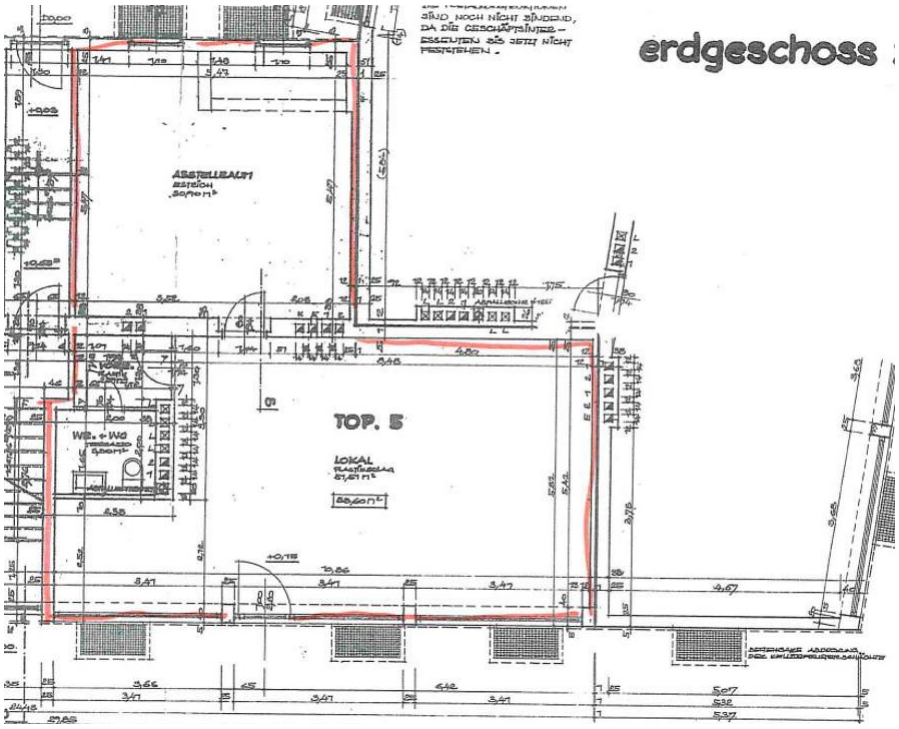
DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

Die Objektbilder

Außenansicht - EG



EXPOSÉ

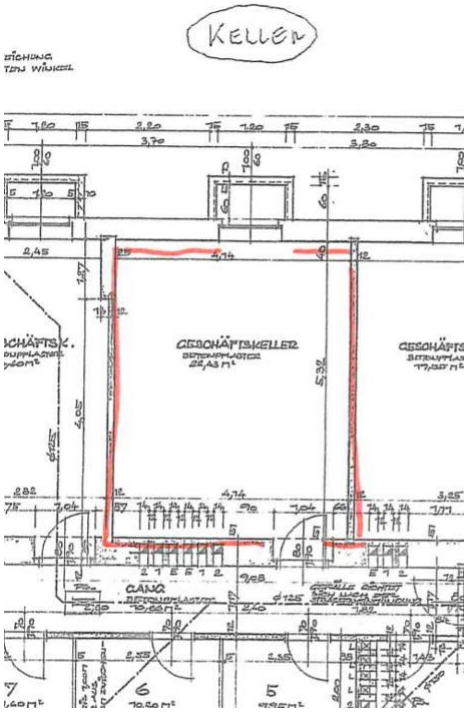
DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

Die Objektbilder

Keller - Duschbad mit WC



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

Die Objektbilder

Keller - Lagerraum

EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

Die Objektbilder

Verkaufsraum

EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

Die Objektbilder

Verkaufsraum

EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

Die Objektbilder

Aufenthaltsraum

EXPOSÉ

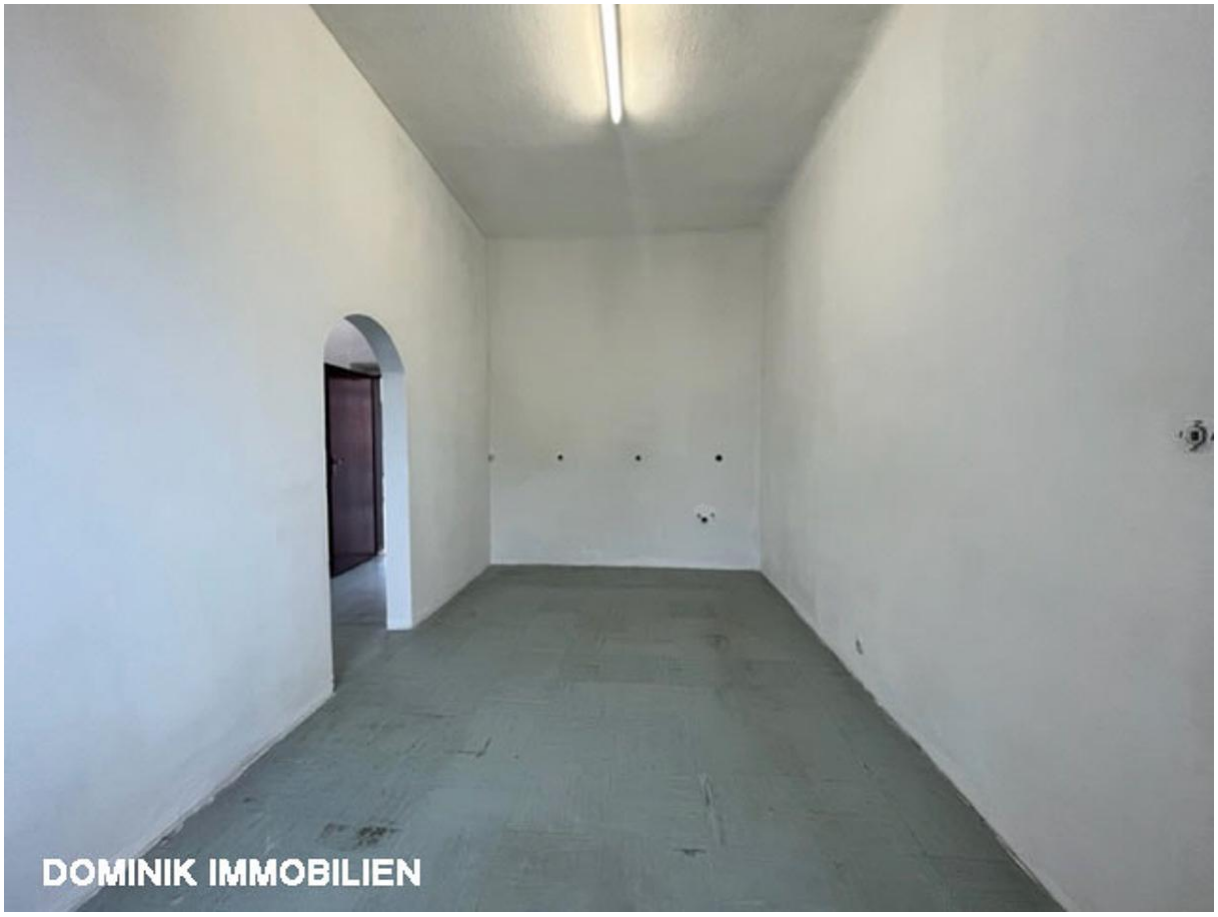
DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

Die Objektbilder

Küche



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

Die Objektbilder

Küche

EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH