



IHR ANSPRECHPARTNER

Ingrid Dominik

DOMINIK IMMOBILIEN  
Haydngasse 14-16  
2401 Fischamend

Tel.: +43 676 3272855  
Fax: +43 (0) 2232-76582 - 20  
dominik.immobilien@aon.at  
www.dominik-immobilien.at



DOMINIK IMMOBILIEN

## IDEALE 47 m<sup>2</sup> SINGELWOHNUNG IN FISCH-AMEND

Kennung 387

Eckdaten	Baujahr:	1963
	Zimmer:	1
	Wohnfläche:	ca. 47,00 m <sup>2</sup>
	Verfügbar ab:	ab sofort
	Heizungsart:	Nachtspeicherofen
	Etage:	1
	Zustand:	Gepflegt
	Alt-/Neubau:	Neubau
	Möbliert:	Nein
	Qualität der Ausstattung:	Normal
	Personenaufzug vorhanden:	Nein
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
	Ausstattung Bad:	Badewanne
	Anzahl separater WCs:	1
	Keller:	Ja
	Anzahl Badezimmer:	1
	Barrierefrei:	Nein
	Befuerung/Energieträger:	Strom
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energiekennwert:	99 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
	Kaution:	€ 1.440,00
	Kaltmiete:	480,00 €
	Nebenkosten:	0,00 €

---

Heizkosten in Nebenkosten:    Nein

Mietpreis    480,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision    Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis    Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

## Objektbeschreibung

IDEALE 47 m<sup>2</sup> SINGELWOHNUNG IN FISCHAMEND

Beziehbar ab sofort!

Zur Vermietung gelangt eine 47 m<sup>2</sup> Garconniere bestehend aus einem großen Wohn- Schlafrum, sowie einer separaten Geräteküche mit Essbereich.

Vorzimmer, Wannenbad und räumlich getrennter Toilette.

Die Wohnung verfügt über eine Elektroheizung.

Die monatliche Pauschalmiete inkl. der Betriebskosten beträgt € 480,--

Eine Mietdauer von 5 Jahren und länger ist möglich.

Weiters ist eine Kautions von 3 MM (€ 1440,--) zu entrichten.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhig gelegenen Wohnhausanlage, im 1. Stock.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Dominik unter 0676/ 327 28 55 und überzeugen Sie sich von der Qualität dieser Immobilie.

HWB: 99 kWh/m<sup>2</sup> (C)



DOMINIK IMMOBILIEN



DOMINIK IMMOBILIEN



DOMINIK IMMOBILIEN

**DOMINIK IMMOBILIEN**

Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582

Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail [dominik.immobilien@aon.at](mailto:dominik.immobilien@aon.at)

Internet [www.dominik-immobilien.at](http://www.dominik-immobilien.at)

EXPOSE



## Die Objektbilder

Zimmer



## Die Objektbilder

Küche



DOMINIK IMMOBILIEN

**DOMINIK IMMOBILIEN**  
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582  
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail [dominik.immobilien@aon.at](mailto:dominik.immobilien@aon.at)  
Internet [www.dominik-immobilien.at](http://www.dominik-immobilien.at)

EXPOSE

## Die Objektbilder

Küche



EXPOSÉ

**DOMINIK IMMOBILIEN**  
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582  
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail [dominik.immobilien@aon.at](mailto:dominik.immobilien@aon.at)  
Internet [www.dominik-immobilien.at](http://www.dominik-immobilien.at)

## Die Objektbilde

Vorzimmer



EXPOSÉ

**DOMINIK IMMOBILIEN**  
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582  
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail [dominik.immobilien@aon.at](mailto:dominik.immobilien@aon.at)  
Internet [www.dominik-immobilien.at](http://www.dominik-immobilien.at)

## Die Objektbilder

Badezimmer



EXPOSÉ

**DOMINIK IMMOBILIEN**  
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582  
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail [dominik.immobilien@aon.at](mailto:dominik.immobilien@aon.at)  
Internet [www.dominik-immobilien.at](http://www.dominik-immobilien.at)