



IHR ANSPRECHPARTNER

Ingrid Dominik

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16
2401 Fischamend

Tel.: +43 676 3272855
Fax: +43 (0) 2232-76582 - 20
dominik.immobilien@aon.at
www.dominik-immobilien.at



SONNIGE-RUHIGE 2-ZIMMERWOHNUNG NÄHE AKH/ ELTERLEINPLATZ

Kennung 616

Eckdaten	Baujahr:	1968
	Zimmer:	2
	Wohnfläche:	ca. 57,46 m ²
	Verfügbar ab:	01.06.2024
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etage:	3
	Alt-/Neubau:	Neubau
	Möbliert:	Nein
	Qualität der Ausstattung:	Normal
	Personenaufzug vorhanden:	Ja
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
	Ausstattung Bad:	Badewanne
	Anzahl separater WCs:	1
	Keller:	Ja
	Anzahl Schlafzimmer:	1
	Anzahl Badezimmer:	1
	Energieausweis:	Vorhanden
	Kautions:	2340
	Warmmiete:	780,00 €
	Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Objektbeschreibung

SONNIGE-RUHIGE 2-ZIMMERWOHNUNG NÄHE
AKH/ ELTERLEINPLATZ

Beziehbar ab 01.06.2024

Zur Vermietung gelangt eine moderne, gepflegte, ruhige 57,46 m² Wohnung im 3. Liftstock. Sie verfügt über ein geräumiges Vorzimmer, eine Komplettküche mit allen Geräten, zwei Zimmer, Bad mit Wanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss, räumlich getrennter Toilette und Abstellraum. Ein Kellerabteil bietet genügend Stauraum.

Die Wohnräume sind mit Laminatböden ausgestattet, Küche und Nassräume sind verflieset. Beheizt wird über eine Hauszentralheizung. Die monatliche Miete inkl. Heizung, Warmwasser, BK und Ust. beträgt € 780,--

Weiters ist eine Kautions von 3 MM (€ 2.340,--) zu entrichten.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Dominik unter Tel. 0676/3272855 und überzeugen Sie sich von der Qualität dieser Immobilie.

HWB: 19,3 kWh/m² (A)



DOMINIK IMMOBILIEN



DOMINIK IMMOBILIEN



DOMINIK IMMOBILIEN



Die Objektbilder

Vorzimmer - Abstellraum



DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Toilette - Aussicht



DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Wohnhaus



EXPOSE

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

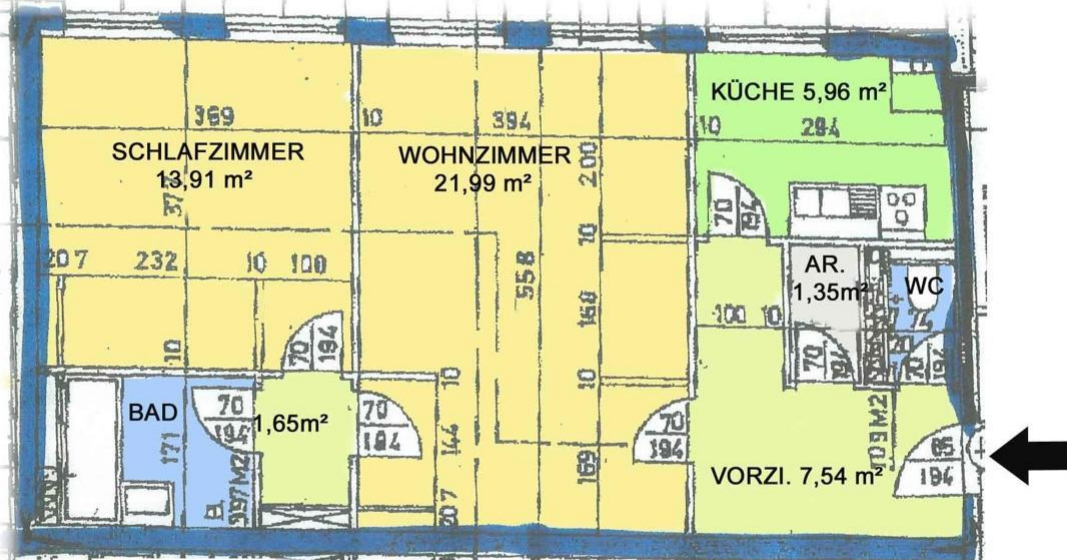
Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

Grundriss

Plan

WFL.: 57,46 m²



EXPOSE

DOMINIK IMMOBILIEN

Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at