



IHR ANSPRECHPARTNER

Ingrid Dominik

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16
2401 Fischamend

Tel.: +43 676 3272855
Fax: +43 (0) 2232-76582 - 20
dominik.immobilien@aon.at
www.dominik-immobilien.at



DOPPELBAUGRUNG BEIM FELSER BADETEICH IN THÜRNTAL

Eckdaten	Erschliessung:	Voll erschlossen
	Grundstücksfläche:	ca. 589 m ²
	Verfügbar ab:	KV
	Kaufpreis pro m ² :	371,00 €

Kaufpreis 219.000,00 €

Käuferprovision 3 % vom KP zuzügl. 20 % Ust. inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma DOMINIK IMMOBILIEN eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3 % vom KP zuzügl. 20 % Ust. inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Objektbeschreibung

DOPPELBAUGRUNG BEIM FELSER BADETEICH IN THÜRNTHAL

Zum Verkauf gelangt ein voll aufgeschlossener Doppel - Baugrund BKL I+II mit gesamt 589 m² geeignet auch für eine Doppelhaus. Das Grundstück liegt, in Thürnthal (Gemeinde Feld am Wagram) in der Nähe vom Felsler Badeteich in einer ruhigen und modernen Wohnsiedlung.

Thürnthal ist nur wenige Kilometer (2,4 km) von der Ortschaft Fels am Wagram entfernt. Daher sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfes im Umkreis vorhanden.

Im Ort Fels am Wagram sind Kindergarten, Volksschule, NMS, Ärzte, Apotheke, Banken und Billa vorhanden. Mit der Autobuslinie 864 gelangt man in nur 4 Stationen zum Bahnhof Kirchberg am Wagram.

Dieses sonnige Grundstück ist ideal geeignet für die Errichtung eines herrlichen Urlaubsdomiziles oder eines komfortablen Familiensitzes.

Der Kaufpreis für beide Grundstücke zusammen beträgt nur € 219.000, --

Weiters ist eine Maklerprovision in Höhe von 3% des Kaufpreises zuzüglich 20% Ust. zu entrichten.

Für weitere Auskünfte kontaktieren Sie Frau Dominik unter Tel. 0676/ 327 28 55.



Objektbild

Baugrund



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at