



IHR ANSPRECHPARTNER

Ingrid Dominik

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16
2401 Fischamend

Tel.: +43 676 3272855
Fax: +43 (0) 2232-76582 - 20
dominik.immobilien@aon.at
www.dominik-immobilien.at



SCHÖNE DG- ZWEIZIMMER-WOHNUNG

Eckdaten	Baujahr:	1909
	Zimmer:	2
	Wohnfläche:	ca. 66,00 m ²
	Verfügbar ab:	sofort
	Heizungsart:	Etagenheizung
	Zustand:	Neuwertig
	Alt-/Neubau:	Altbau
	Haustiere erlaubt:	Nein
	WG geeignet:	Nein
	Möbliert:	Nein
	Qualität der Ausstattung:	Normal
	Personenaufzug vorhanden:	Ja
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Bodenbelag:	Fliesen, Parkett, Vinyl
	Ausstattung Bad:	Badewanne
	Anzahl separater WCs:	1
	Anzahl Schlafzimmer:	1
	Anzahl Badezimmer:	1
	Barrierefrei:	Nein
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieeffizienzklasse:	C
	Energiekennwert:	90 kWh/(m ² *a)

Kaution:	3750
Kaltmiete:	1.250,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Nein

Mietpreis 1.250,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

SCHÖNE DG- ZWEIZIMMER-WOHNUNG

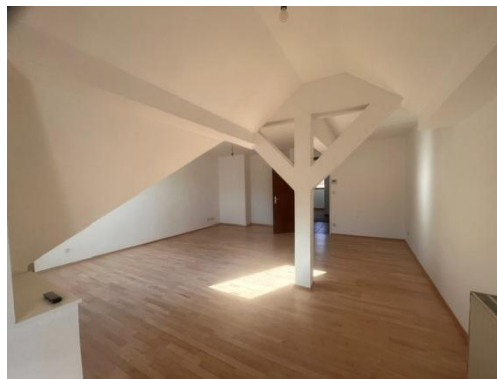
Zur Vermietung gelangt ab sofort eine ca. 66 m² große, helle und sonnige Zweizimmerwohnung in gepflegtem Zustand im DG (mit Lift) im 18. Bezirk - Bereich Währinger Straße. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Erker, einer kompletten Küche mit Geräten (neuer Herd), Schlafzimmer, einem Bad mit Wanne und neuem Waschtisch und separat angelegter Toilette. Sowie einem empfangsfreundlichen, geräumigen Vorzimmer. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Raumaufteilung, welche Sie dem beigefügten Plan entnehmen können. Beheizt wird mittels einer Gasetagenheizung. Klimaanlage ist bereits vorbereitet und wird im Frühjahr montiert.

Die monatliche Miete inkl. Betriebskosten beträgt € 1.250, -. Eine Kautions von 3 MM (€ 3.750, --) ist erforderlich.

Der Mietvertrag wird auf die Dauer von 5 Jahren abgeschlossen, mit der Option auf Verlängerung.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Dominik unter der Tel. 0676 327 28 55 und überzeugen Sie sich von der Qualität dieser Immobilie.

HWB: 90 kWh/m² (C)





Die Objektbilder

Vorzimmer - Badezimmer



Die Objektbilder

Badezimmer - Toilette



DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSE

Die Objektbilder

Vorzimmer



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

Die Objektbilder

Wohnzimmer



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

Umgebungsplan

Wohnzimmer



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

Die Objektbilder

Wohnzimmer



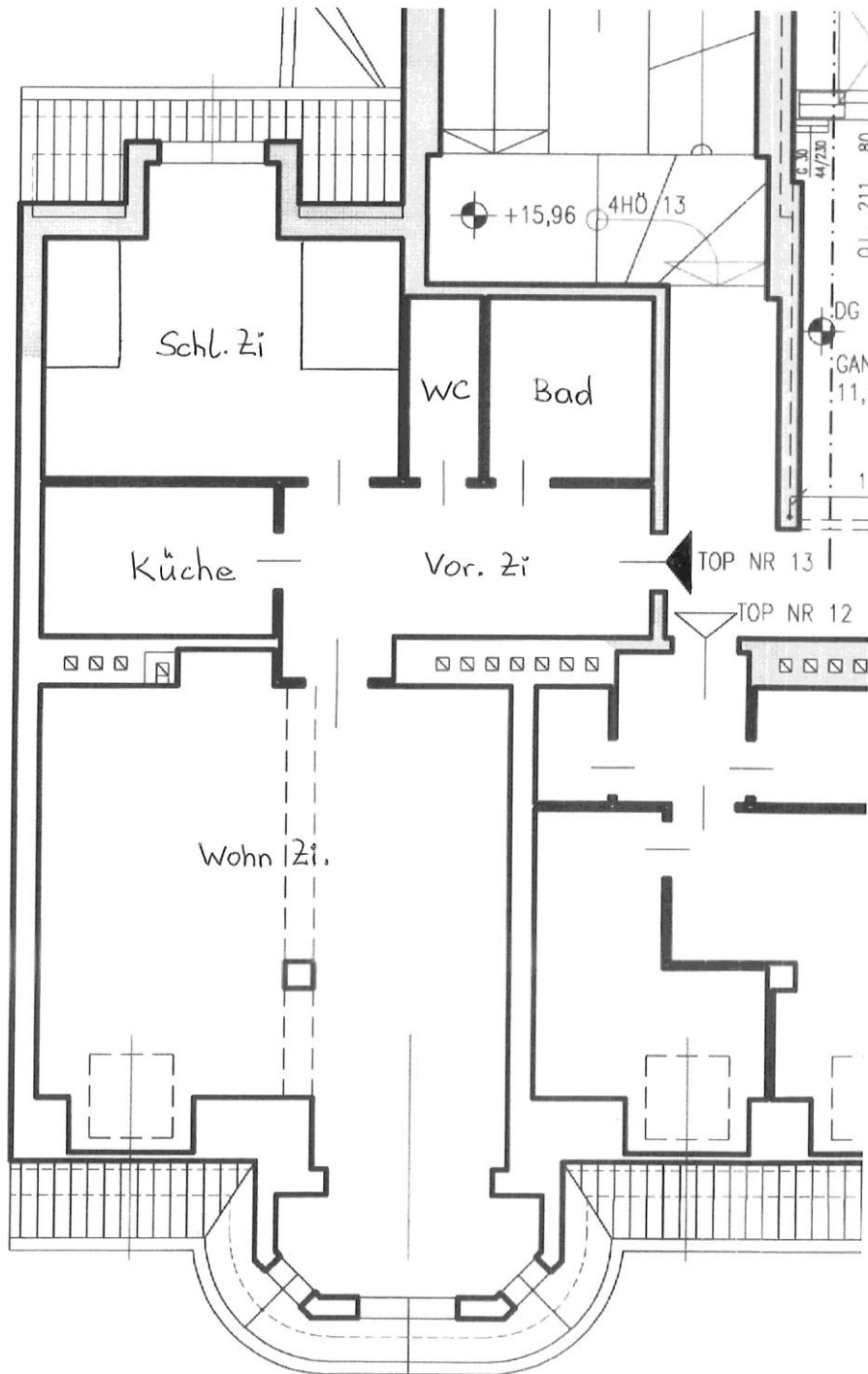
EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

Plan
Wohnung



Die Objektbilder

Küche



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at