Dominik Immobilien

MAISONETTE MIT BALKON IN FISCHAMEND

Eckdaten

Baujahr:	1960
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 95,00 m²
Balkonfläche:	15 m²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung
Etage:	3
Zustand:	Gepflegt
Alt-/Neubau:	Neubau
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Möbliert:	Ja
Qualität der Ausstattung:	Normal
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Einbauküche vorhanden:	Ja
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Ausstattung Bad:	Badewanne
Anzahl separater WCs:	1
Keller:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	1
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Barrierefrei:	Nein
Behindertengerecht:	Nein
Befeuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieeffizienzklasse:	C

IHR ANSPRECHPARTNER

Ingrid Dominik

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16
2401 Fischamend

Tel.: +43 676 3272855
Fax: +43 (0) 2232-76582 - 20
dominik.immobilien@aon.at
www.dominik-immobilien.at

EXPOSÉ

© FLOWFACT GmbH

Dominik Immobilien

Energiekennwert:	78,9 kWh/(m²*a)
Kaution:	2850
Warmmiete:	950,00 €
Kaltmiete:	821,62 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Mietpreis 821,62 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

© FLOWFACT GmbH

Objektbeschreibung

MAISONETTE MIT BALKON IN FISCHAMEND

Ab sofort beziehbar!
Zur Vermietung gelangt eine ausgebaute DG-Wohnung mit sonnigem Balkon in Fischamend. (3. Stock, ohne Lift!) Sie verfügt über eine schöne Wohnküche (alle Geräte vorhanden), hell verfliestes Badezimmer mit Eckwanne und Waschtisch. Das WC ist separat vom Bad angelegt. Vom 26 m² großen Wohnzimmer mit offenem Kamin und Eichenparkettboden gelangt man direkt auf den 15 m² Balkon mit Grünblick. Ein vorhandener Griller laden zum BBQ mit Freunden ein. Über eine Wendeltreppe gelangt man ins Obergeschoss, auf denen weitere 36 m² mit 2 Zimmern zur Verfügung stehen.
Weiters gibt es eine allgemeine Gartenbenützung in dem auch Grillen gestattet ist.
Die monatliche Miete inkl. BK, Heizung und Warmwasser beträgt € 950,-
Eine Kaution von 3 MM (€ 2.850, -) ist zu hinterlegen.
Die Wohnung kann ab sofort auf die Dauer von 5 Jahren angemietet werden.
Geschäfte des täglichen Bedarfes, so wie Ärzte, Kindergarten, Schulen, öffentlicher Verkehrsanbindung durch Bahn und Bus sind im Nahbereich vorhanden.
Weitere Informationen finden Sie unter www.stadt-fischamend.at
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Dominik unter Tel. 0676/ 327 28 55 und überzeugen Sie sich von der Qualität dieser Immobilie.
HWB: 78,9kWh/m² (C)

EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

Die Objektbilder

DG-Zimmer 1 - DG- Zimmer 2

EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

Die Objektbilder

DG- Zimmer 2 - Badezimmer

EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

Die Objektbilder

Badezimmer - Zimmer mit Einbauschrank

EXPOSÉ

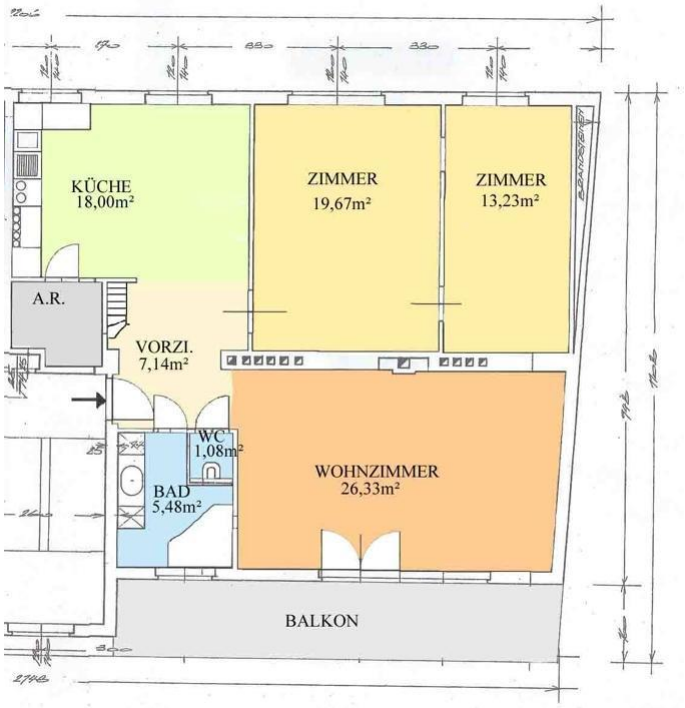
DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

Die Objektbilder

Plan - Küche



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

Die Objektbilder

Küche

EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

Die Objektbilder

Küche

EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

Die Objektbilder

Wohnzimmer

EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

Die Objektbilder

Wohnzimmer

EXPOSÉ

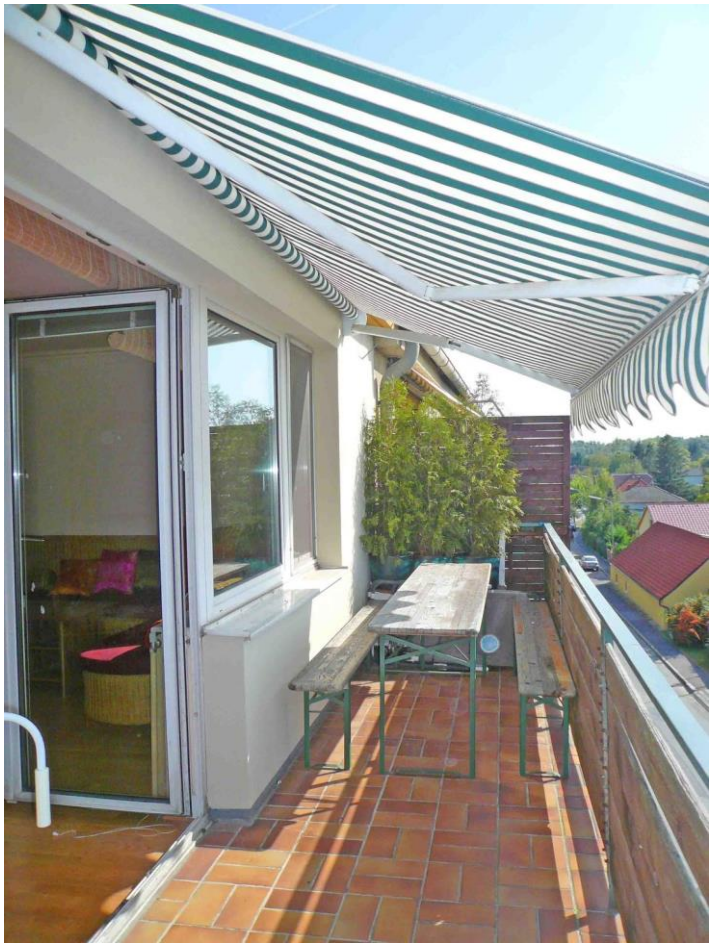
DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH

Die Objektbilder

Balkon



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20
E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

© FLOWFACT GmbH