



Ihr Ansprechpartner
Ingrid Dominik

DOMINIK IMMOBILIEN

Haydngasse 14-16
2401 Fischamend

Mobil
+43 676 327 28 55

E-Mail
dominik.immobilien@aon.at

Internet
www.dominik-immobilien.at

STUDENTENHIT IN TOPLAGE - WÄHRINGERSTR.

Kennung	759
Objektart	Dachgeschosswohnung
Lageart	Mischlage
Bruttomiete	€ 550,00
Kaution	€ 1.650,00
Wohnfläche	42 m ²
Balkon/Terrasse	Nein
Küche vorhanden	Ja
Stockwerk	4
Anzahl Zimmer	1
Qualität Zustand	gut
Möbliert	Nein
Zustand	Gepflegt
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Laminat
Energieausweis liegt vor	Noch nicht vorhanden
Heizungsart	Etagenheizung
Energiequelle	Gas
Anschlüsse	Kabel TV
Bezugstermin	ab sofort
Provision	Provisionspflichtig, siehe Provisionshinweis
Provisionshinweis	2 BMM zuzügl. 20% Ust.

EXPOSE

Objektbeschreibung

STUDENTENHIT IN TOPLAGE - WÄHRINGERSTR.

Zur Vermietung gelangt eine ca. 42 m² DG-Wohnung, im letzten Liftstock in einem sehr gepflegten Mehrparteienhaus.

Sie verfügt über ein Vorzimmer, Wohn- Schlafzimmer mit separater Küche mit Platz für eine kleine Essecke.

Das Duschbad und WC sind räumlich getrennt voneinander angelegt.

Beheizt wird mittels einer Gas-Etagenheizung.

Diese Wohnung wird nur an Einzelpersonen vermietet.

Die Wohnung liegt in sehr guter Lage mit bester Infrastruktur und Anschluss an 'Öffis' (Straßenbahnlinie 40 und 41). Auch der Währinger Schubertpark ist im Nahbereich vorhanden und bequem zu Fuß erreichbar.

Die monatliche Miete inkl. BK und Ust. beträgt € 550,--

Weiters ist eine Kautions von 3 Monatsmieten (€ 1650,--), so wie eine Maklerprovision von 2 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% Ust (€ 1200,--) zu entrichten.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Dominik unter Tel. 0676/ 327 28 55 und überzeugen Sie sich von der Qualität dieser Immobilie.

HWB: Energieausweis wurde bereits in Auftrag gegeben und wird nachgereicht.





Die Objektbilder

Küche – Vorzimmer



DOMINIK IMMOBILIEN

Telefon +43 (0) 2232-76582

Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at

Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSE

Die Objektbilder

Duschbad – Toilette



DOMINIK IMMOBILIEN

Telefon +43 (0) 2232-76582

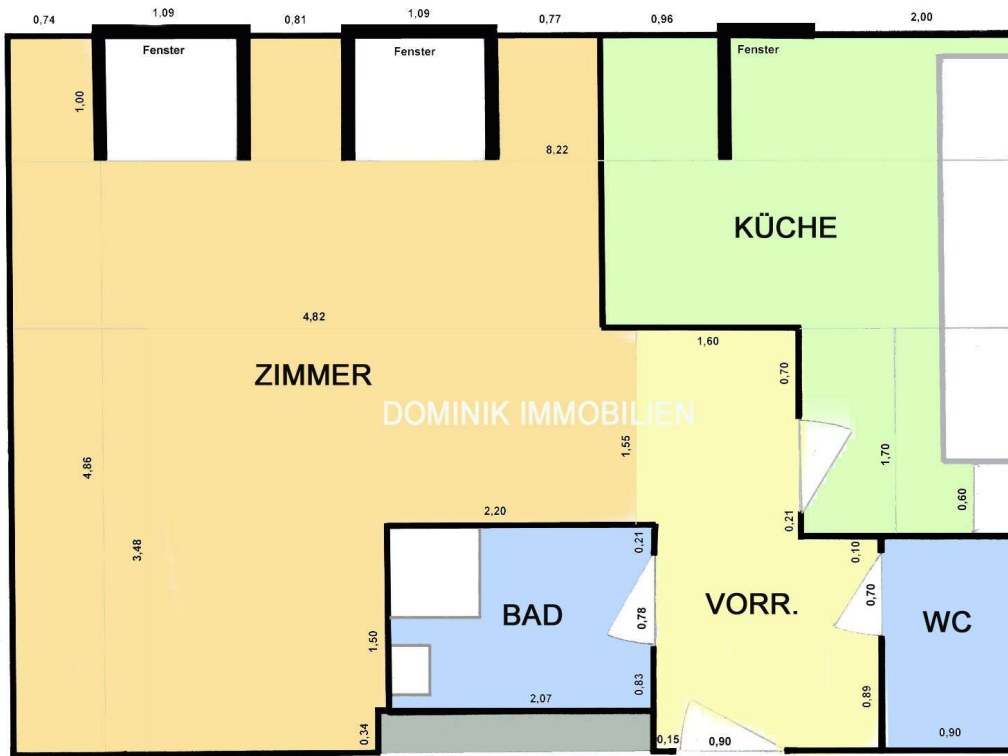
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at

Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSE

Grundriss Plan



DOMINIK IMMOBILIEN

Telefon +43 (0) 2232-76582

Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at

Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSE