



IHR ANSPRECHPARTNER

Ingrid Dominik

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16
2401 Fischamend

Tel.: +43676 327 28 55
Fax: +43 (0) 2232-76582 - 20
dominik.immobilien@aon.at
www.dominik-immobilien.at



DOMINIK IMMOBILIEN

SINGELWOHNUNG MIT GRÜNRUHELAGE IN FISCHAMEND

Eckdaten	Baujahr:	1969
	Zimmer:	1
	Wohnfläche:	40 m ²
	Verfügbar ab:	ab sofort
	Heizungsart:	Etagenheizung
	Zustand:	Neuwertig
	Alt-/Neubau:	Neubau
	Garten/-mitbenutzung:	Ja
	Qualität der Ausstattung:	Normal
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Bodenbelag:	Laminat
	Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster, Badewanne
	Anzahl separater WCs:	1
	Keller:	Ja
	Rollladen vorhanden:	Ja
	Anzahl Badezimmer:	1
	Barrierefrei:	Nein
	Behindertengerecht:	Nein
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieeffizienzklasse:	C
	Energiekennwert:	51,22 kWh/(m ² *a)
	Fahrzeit Flughafen:	5 min
	Kaution:	€ 1.860,00
	Kaltmiete:	620 €
	Heizkosten in Nebenkosten:	Nein

Mietpreis 620 € zzgl. Nebenkosten

Provision: Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

SINGELWOHNUNG MIT GRÜNRUHELAGE IN FISCHAMEND

Zur Vermietung gelangt eine möblierte 40 m² große Wohnung BJ 1969, in einer gepflegten Wohnhausanlage, in Fischamend.

Diese Wohnung verfügt über einen Wohn-Schlafraum mit genügend Stellflächen, die Komplettküche verfügt über alle Elektrogeräte, sowie reichlich Platz für einen Essbereich.

Von allen Räumen aus hat man einen herrlichen Grünblick in den hofseitig gelegenen Garten.

Das Badezimmer hat eine neue Dusche, Wanne, Handwaschbecken und Toilette.

Vervollständigt wird diese Immobilie durch ein überaus großzügiges Kellerabteil, welches reichlich Stauraum bietet.

Beheizt wird mit einer Gasetagenheizung (Vaillant), weiters ist die Wohnung mit schönen hellen Laminatböden ausgelegt. Die Kunststofffenster der Marke Actual sind zweifachverlast und haben Außenjalousien.

Die monatlichen Pauschalmiete beträgt € 620,- inkl. Ust. und Betriebskosten.

Weiters ist eine Kautions von 3 MM (€ 1860,-) zu hinterlegen.

Fischamend: bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur, div. Sportvereine und Freizeitgestaltungen, sowie ausreichend medizinische Versorgung. Der Nahbereich zu Wien ermöglicht selbst ein tägliches Pendeln in die Großstadt. Die Fahrzeit mit dem Auto beträgt ca. 15 Min. in das Stadtzentrum von Wien. Es gibt auch die Möglichkeit direkt, ohne Umstieg, bequem mit der Schnellbahn bis Bahnhof - Wien - Mitte zu gelangen. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Dominik unter Tel. 0676/327 28 55 und überzeugen Sie sich von der Qualität dieser Immobilie.

HWB: 51,22 kWh/m² (C)



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN

Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at



Lagebeschreibung

ruhige Wohnhausanlage

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Badezimmer - Badezimmer



DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Badezimmer - Therme



Die Objektbilder

Innenhof - Innenhof



DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Innenhof



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

Die Objektbilder

Wohnküche



DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Wohnküche



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

Die Objektbilder

Zimmer



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

Die Objektbilder

Zimmer



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

Die Objektbilder

Zimmer



DOMINIK IMMOBILIEN

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSÉ