



IHR ANSPRECHPARTNER

Ingrid Dominik

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16
2401 Fischamend

Tel.: +43 676 3272855
Fax: +43 (0) 2232-76582 - 20
dominik.immobilien@aon.at
www.dominik-immobilien.at



EIGENTUM - ZWEIZIMMERWOHNUNG – RESIDENCE FISCHAMEND - Top 16

Eckdaten	Baujahr:	1900
	Zimmer:	2
	Wohnfläche:	ca. 57,65 m ²
	Denkmalschutzobjekt:	Nein
	Verfügbar ab:	Kaufvertrag
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etage:	1
	Letzte Modernisierung:	2003
	Zustand:	Modernisiert
	Anzahl Badezimmer:	1
	Alt-/Neubau:	Altbau
	Qualität der Ausstattung:	Normal
	Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Dusche
	Personenaufzug vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Anzahl Schlafzimmer:	1
	Barrierefrei:	Ja
	Vermietet:	Nein
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieeffizienzklasse:	C
	Energiekennwert:	93 kWh/(m ² *a)

Fahrzeit Flughafen:	5 min
Fußweg Öffentl. Verkehr:	5 min
Heizkosten pro Monat:	181,00 €

Kaufpreis 172.000,00 €

Käuferprovision Keine

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

EIGENTUM - ZWEIZIMMERWOHNUNG – RESIDENCE FISCHAMEND - Top 16

Zum Verkauf gelangt eine gepflegte Zweizimmerwohnung (57,4 m² Wfl.) in guter Ausstattung in Fischamend. Die Wohnung befindet sich in einem schönen revitalisierten Altbau im 1. Liftstock in ruhiger Wohnlage.

Sie hat eine zentrale Raumaufteilung, das geräumige Wohnzimmer mit 29,76 m² verfügt über eine offene Küche.

Weiters gibt es ein Schlafzimmer mit circa 17 m², ein weiß verfliestes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Lüftung, die Toilette ist separat angelegt.

Ein großer Abstellraum am Dachboden, anstelle eines Kellerabteils vervollkommen diese Wohnung.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergarten und Schulen (Volksschule, Mittelschule, Hort und Musikschule) befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Auch die öffentliche Verkehrsanbindung, Richtung Wien ist durch Zug, Bus, sowie Anbindung an die A4 gegeben.

Der Kaufpreis beträgt € 172.000, -. Die monatlichen Betriebskosten inkl. Heizung und Warmwasser betragen derzeit etwa € 371,--.

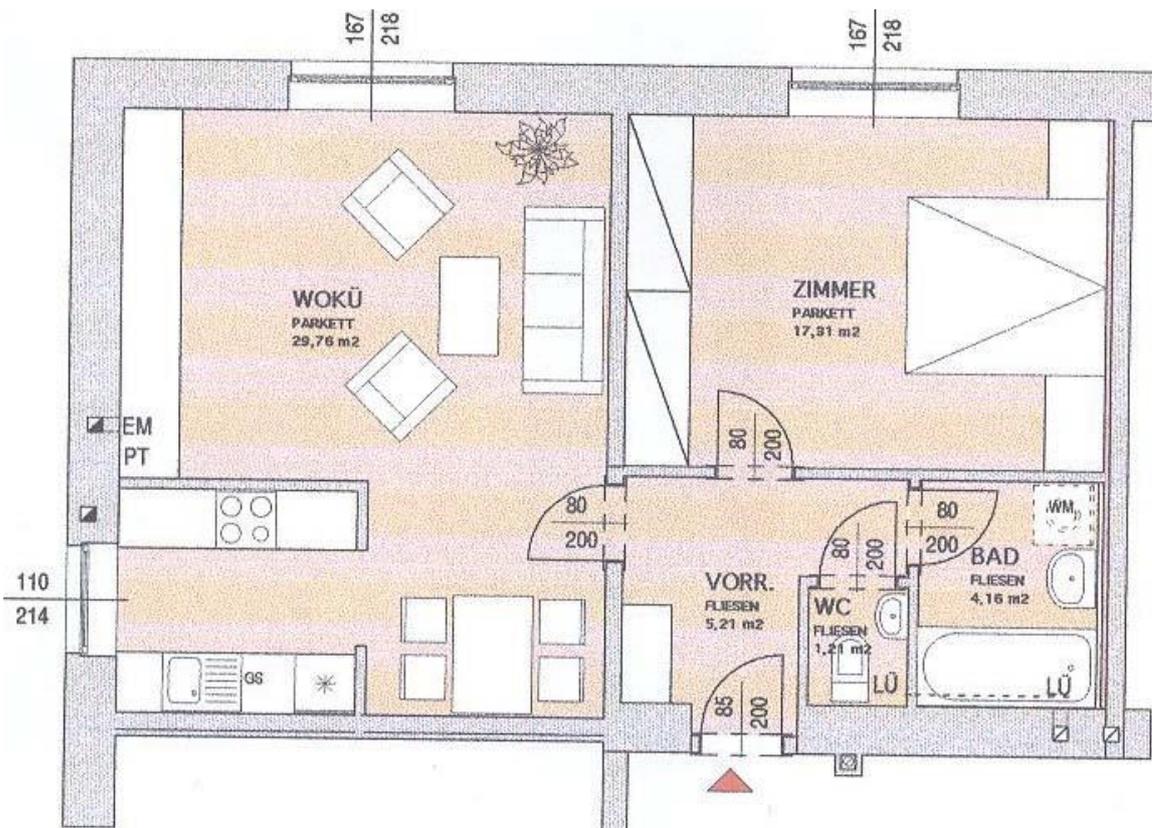
Überzeugen Sie sich von der Qualität dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Dominik unter Tel. 0676/327 28 55.

HWB: 93 kWh/m² (C)





Wohnungsplan



Objektbilder

Schlafzimmer



Objektbilder

Badezimmer und Toilette



DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at