



IHR ANSPRECHPARTNER

Ingrid Dominik

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16
2401 Fischamend

Tel.: +43 676 3272855
Fax: +43 (0) 2232-76582 - 20
dominik.immobilien@aon.at
www.dominik-immobilien.at



DOMINIK IMMOBILIEN

BALKONWOHNUNG IN ZENTRUMSLAGE VON FISCHAMEND

Eckdaten	Baujahr:	1957
	Zimmer:	2
	Wohnfläche:	ca. 62,35 m ²
	Balkonfläche:	2 m ²
	Verfügbar ab:	sofort
	Heizungsart:	Etagenheizung
	Etage:	1
	Zustand:	Erstbezug nach Sanierung
	Möbliert:	Nein
	Qualität der Ausstattung:	Gehoben
	Personenaufzug vorhanden:	Nein
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
	Ausstattung Bad:	Badewanne
	Anzahl separater WCs:	1
	Balkon vorhanden:	Ja
	Anzahl Balkone:	1
	Anzahl Schlafzimmer:	1
	Anzahl Badezimmer:	1
	Barrierefrei:	Nein
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieeffizienzklasse:	C
	Energiekennwert:	80 kWh/(m ² *a)
	Fahrzeit Flughafen:	5 min

Kaution:	2.460
Kaltmiete:	820,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Nein

Mietpreis 820,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

BALKONWOHNUNG IN ZENTRUMSLAGE VON FISCHAMEND

Zur Vermietung gelangt erstmalig eine komplett renovierte Zweizimmerwohnung mit 62,55 m² Wohnfläche in zentraler Lage von Fischamend. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Vorzimmer, neu möblierter Küche mit Platz für einen Essbereich und Ausgang auf einen kleinen Balkon.

Das Wohnzimmer verfügt über komfortable 19,50 m² und das Schlafzimmer über 17,55 m². Badezimmer hat Wanne und Waschtisch, die Toilette ist separat angelegt.

Alle Räumlichkeiten sind vom Vorzimmer aus getrennt begehbar. Die genaue Raumaufteilung können Sie dem beigefügten Plan entnehmen.

Die Wohnung verfügt zusätzlich über einen Abstellraum, neue Parkettböden, Kunststofffenster, Wärmeschutzfassade und einer Gasetagenheizung.

Ein dazugehöriges Kellerabteil bietet weiteren Stauraum.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt € 820,- beinhaltet die Betriebskosten (€251,59) und Ust.

Weiters ist eine Kautions von 3 MM (€ 2.460,-) zu entrichten.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Dominik unter Tel. 0676/ 327 28 55 und überzeugen Sie sich von der Qualität dieser Immobilie.

HWB: 80 kWh/m² (C)





Die Objektbilder

Vorzimmer - Vorzimmer



DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Vorzimmer - Badezimmer



DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSÉ

Die Objektbilder

WC - Schlafzimmer



DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Schlafzimmer - Abstellraum



DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Balkon

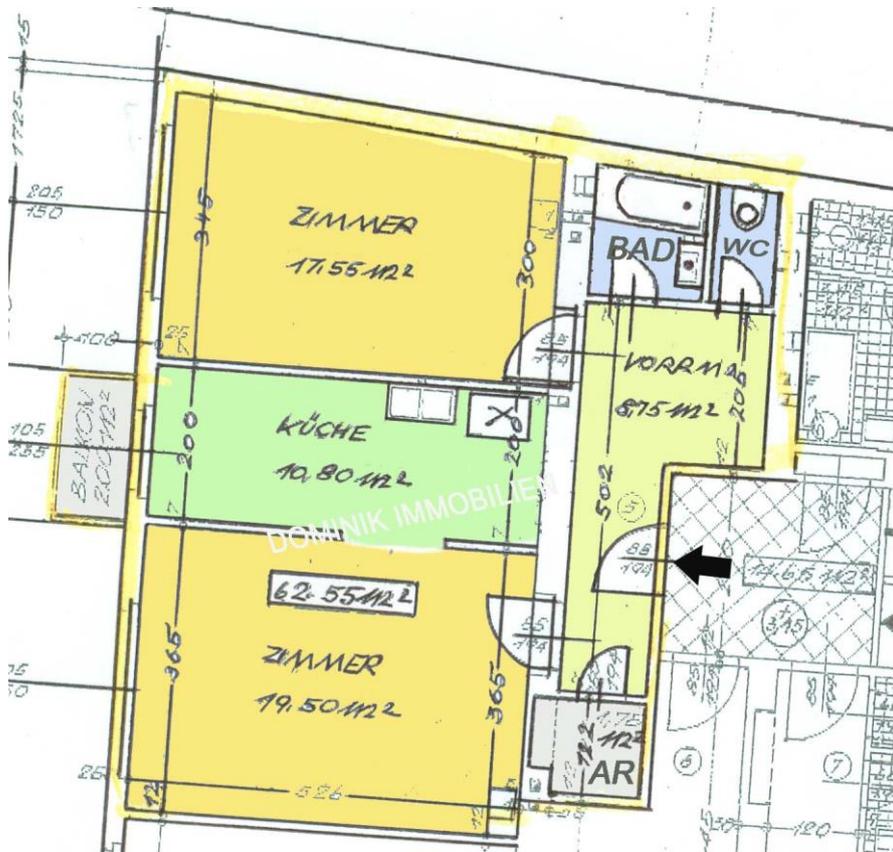


EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at



DOMINIK IMMOBILIEN

Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582

Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at

Internet www.dominik-immobilien.at

Umgebungsplan

Wohnzimmer und Küche



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

Umgebungsplan

Wohnzimmer und Küche



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

Umgebungsplan

Küche



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

Umgebungsplan

Küche



EXPOSÉ

DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

Umgebungsplan

Küche



DOMINIK IMMOBILIEN
Haydngasse 14-16 | 2401 Fischamend

Telefon +43 (0) 2232-76582
Fax +43 (0) 2232-76582 - 20

E-Mail dominik.immobilien@aon.at
Internet www.dominik-immobilien.at

EXPOSÉ